



Inter Plan インタープラン

「ただいま」と言える、 ひとつだけの場所

新築建売分譲住宅のご提案

人と街の未来のために

住宅保有率が全国でも最下位の首都圏では、
居住用財産の土地開発・住宅建築は公益性が高く、
広く社会に貢献できる事業です。

私たち不動産デベロッパーは、
「無」の土地にコンセプトを描いて新たな価値を創り出しますが、
その誕生した「新たな価値」をお客様にお届けすることで
「夢」の実現に貢献できるものと常に心掛けています。

お客様の大切な資産を託された者の責任をもって、
より上質な居住空間をご提案いたします。

私たち "INTER PLAN" がお贈りする「新たな価値」に、
是非ご期待ください。

株式会社 インタープラン
代表取締役 **佐々木 博生**

人生を託せる住まいづくり

事業内容

土地付き新築一戸建の分譲、及び宅地の分譲

不動産デベロッパーのインタープランは、みなさまの人生を託せる
住まいづくりを目指しています。

「ただいま」と言える、ひとつだけの場所を多くのみなさまにお届けする
ことで、マイホームを持つことの歓びを体感していただきたいと考えています。

需要を捉えた企画力

当社スタッフが、確かな目で選び抜いた土地を住宅の建設用地に整備し、
土地付き新築建売住宅（または売地等）として分譲いたします。



安心と満足を与える確かな技術

新築分譲住宅に適した土地の開発と多棟同時建設工事の
蓄積された経験で、市場の開拓、企画、設計、施工、販売を実現し、
安心の各種保証サービスをご提供いたします。

用地の仕入から土地と建物のお引渡し、保証までのフロー

建売用地の購入

地盤調査

地盤補強工事や宅地造成工事

測量（分合筆等）や建築確認申請

建築工事着工

建物工事竣工

建物工事完了検査

お客様に土地と建物のお引き渡し

アフターサービスや各種保証のスタート

建物検査
（第三者機関）

安心して長く暮らせる家

インタープラン品質の分譲住宅販売

インタープランが提供する3つの安心

インタープランが誇る品質は、お客様の暮らしの「安心」と繋がっています。

これから長い時間をお過ごしいただく家だからこそ、
インタープランで取り扱っている物件は、
施工段階の検査からアフターサービスまで
充実の「品質検査」「瑕疵保証」「地盤保証」の3つを導入しています。

3つの
安心

01



品質検査

家守リホールディングス

工事工程で全10回・700項目の国内最高レベルの
ハイクラス検査で「安心の見える化」

検査回数

10回

写真枚数

300枚以上

検査報告書

写真付報告書

履歴保存

WEB 35年履歴

検査項目

01



配筋検査

基礎配筋施工状況、径、定着等
等を検査します。

02



アンカー検査

アンカーボルトの位置・本数
等を検査します。

03



出来型検査

基礎の仕上がり等
を検査します。

04



土台検査

材料や継ぎ方、パッキンの
施工状況等
を検査します。

05



構造金物検査

構造躯体、金物取付状況等
を検査します。

06



防水検査

防水シートの重なり、止水
処理状況等
を検査します。

07



断熱材検査

断熱材の種類や施工状況等
を検査します。

08



外装検査

外装材、コーキングの施工
状況等
を検査します。

09



造作検査

造作材の種類や施工状況等
を検査します。

10



完了検査

内外装の仕上り状態や、設備
類の仕様等
を検査します。

住宅検査報告書



品質検査をした物件には、住宅検査報告書が発行されています。撮影日時、写真名目、検査内容、コメント等の検査箇所が詳細に表示され、「安心の見える化」を徹底しています。

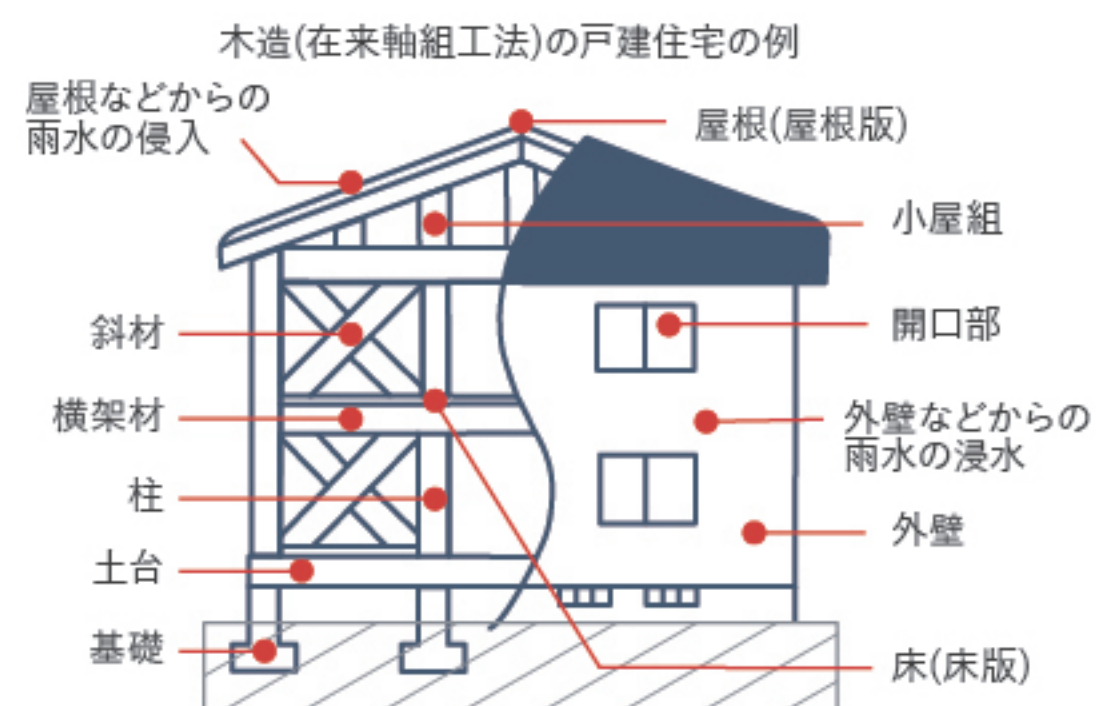
万が一の際も修復費用などが
保険金から補てん
お客様を守る安心の保証

保証額
最高 **2,000** 万円
保証期間
10 年

支払いの対象範囲

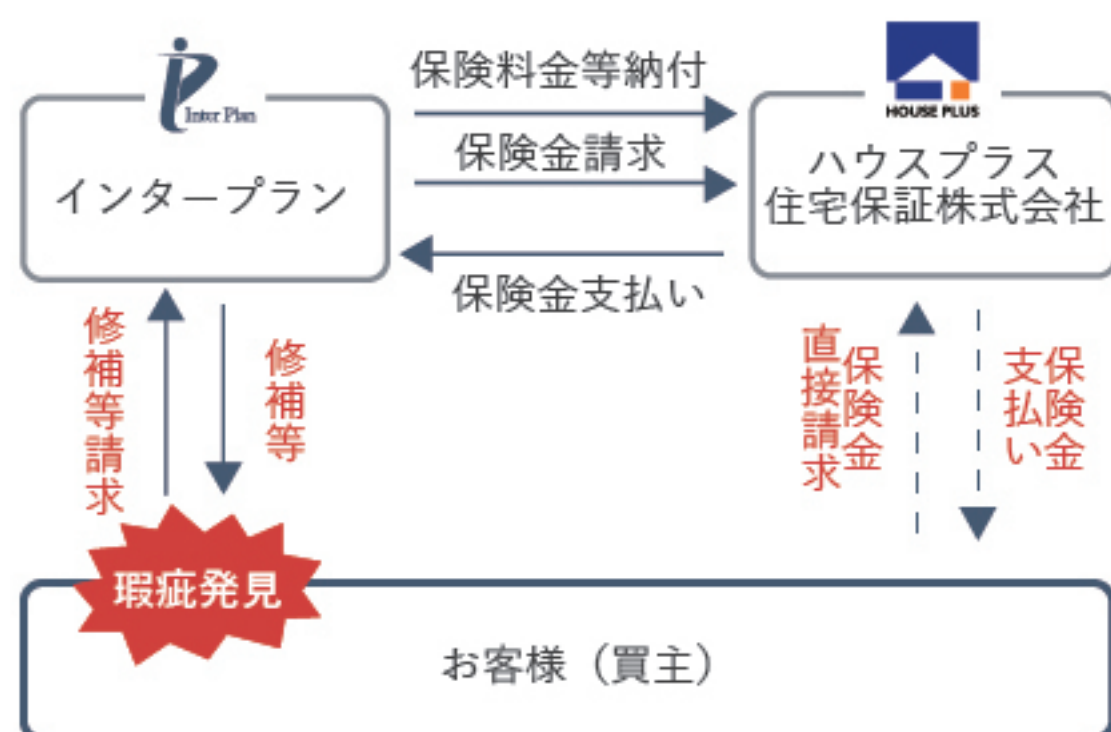
構造強度・耐力上で主要な部分、および雨水の浸入を防止する部分に関して10年間の瑕疵担保責任が範囲になります。

直接修補費用 保険金	住宅を修補するために必要とされる材料費、労務費 その他直接費用等
損害調査費用 保険金	修補の必要な範囲、修補方法および修補費用を確定 するための調査に要する費用等
仮住居・転居費用 保険金	修補期間中に、転居を余儀なくされたお客様の宿泊、 住居賃貸・転居に要した費用等



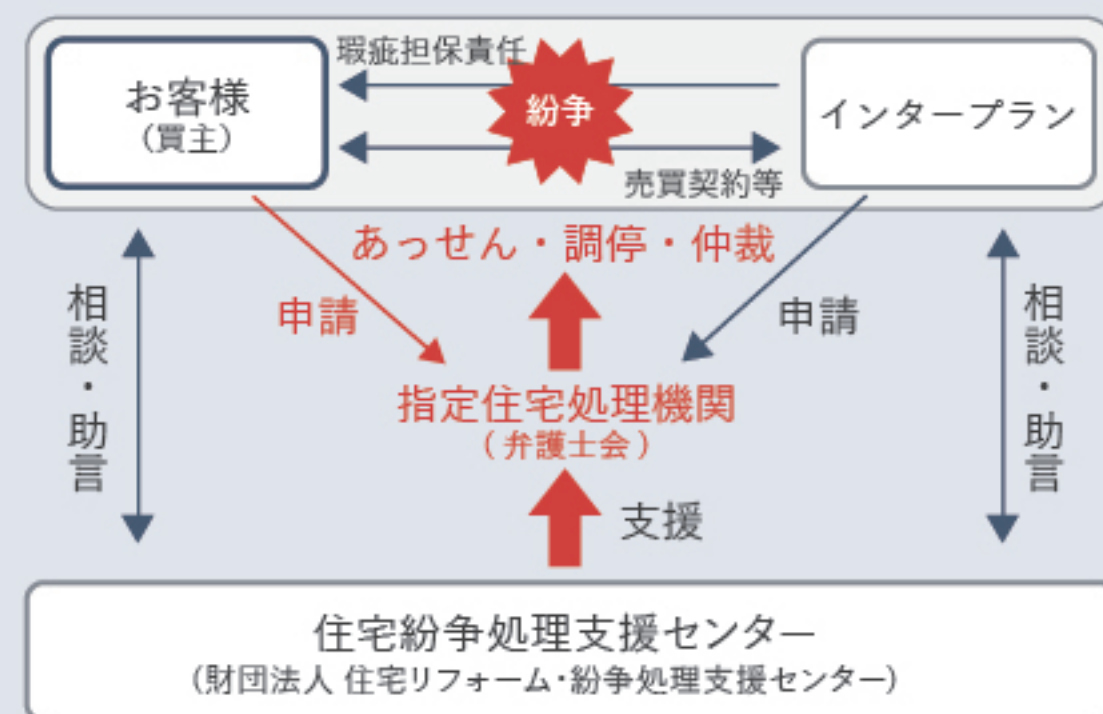
支払いの流れ

支払い対象となる瑕疵(欠陥)が発生した場合、状況によっては、直接、お客様に保険金が支払われるケースもあります。



紛争処理について

インタープラン(弊社)とお客様の間で 紛争が生じた場合、住宅紛争処理機関(弁護士会)による紛争処理手続き(あっせん、調停または仲裁)を利用することができます。



地盤調査・地盤補強工事・地盤保証をトータル管理。

保証額
最高 **5,000** 万円
免責金額
0 円 免責期間なし
保証期間
20 年
他社にはない保証特典
擁壁起因による不同沈下も保証対象

その他の保証概要

引受損保会社	国内大手損保会社
保証対象	一戸建住宅
保証内容	建物の不同沈下に対し、その修繕に必要な全ての費用が保証されます。

地盤調査の解析の結果、地盤対策工事が必要な物件には、適切な対応が行われます。
その上で地盤調査・地盤補強工事が原因で地盤が沈下し、物件に損壊が発生した場合、物件の原状復帰を保証する地盤保証が発行されます。

※ 保証期間内におけるビルダー及び地盤調査・改良工事の不測の事態にかかわらず保証は継続されます
※ 上記修繕に必要な仮住居費用
※ 施主様都合による転売等の場合でも保証は継続されます(保証書再発行費用は別途)

新築建売分譲住宅 実績



プロフェッショナルが描く新しい不動産の価値

不動産買取

建売用地となる不動産の買い取り

インタープランでは、不動産の買い取り業務を積極的におこなっております。
土地を住宅の建設用地に整備し、土地付き新築建売住宅（または売地等）として分譲いたします。

秘密厳守の買い取り

下記のような条件の物件でも、秘密厳守で買い取りいたします。お気軽にご相談ください。

オーナー
チェンジ物件

相続物件

事故物件

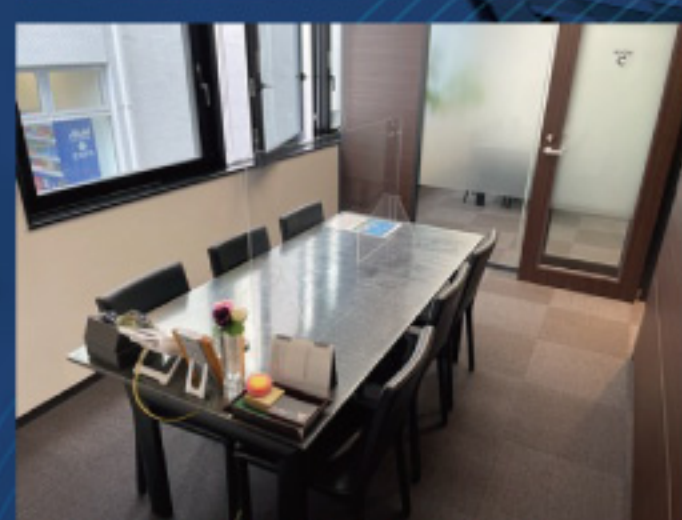
滞納者が
多い物件

全空室物件

関係者に
内密で売却

人と街の未来を創造する 会社概要

商号	株式会社 インタープラン
所在地	〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜 2-14-30 ルーシッドスクエア新横浜
TEL/FAX	TEL：045-470-5557 FAX：045-470-5579
設立	平成 17 年 3 月
代表者	代表取締役 佐々木 博生
資本金	1,000 万円
事業内容	不動産の売買、土地付き新築建売分譲及び、宅地分譲
免許番号	宅地建物取引業：神奈川県知事（4）第 25668 号
取引金融機関	神奈川銀行、川崎信用金庫、きらぼし銀行、群馬銀行、静岡銀行、芝信用金庫、 商工中金、湘南信用金庫、大光銀行、徳島大正銀行、日本政策金融公庫、 山梨中央銀行、横浜銀行、横浜信用金庫、りそな銀行（五十音順）
所属団体	公益社団法人 全日本不動産協会 公益社団法人 不動産保証協会 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 公益財団法人 東日本不動産流通機構
関連会社	株式会社インターホールディングス 株式会社シティスケープ 株式会社イデア 株式会社オオナリプランニング 株式会社インターリアルエステート



インタープラン



045-470-5557

<https://www.interplan.jp/>

